

Belangengroep Oldenelerpark

Klein paradijs Zwolle Zuid

Nieuwsbrief 01, 11-2022

Beste buurtgenoten,

U heeft zich ingeschreven voor de nieuwsbrief over de ontwikkelingen in en rond het Oldenelerpark.

Wij, Belangengroep Oldenelerpark, zijn blij dat u zich betrokken voelt bij dit mooie park.

In deze eerste nieuwsbrief willen we graag de aanleiding, het ontstaan van de belangengroep en het doel nader toelichten. Vervolgens zoomen wij in op de stand van zaken en het overleg met de gemeente

De aanleiding

De aanleiding betreft de dijkversterking en de upgrade/koppeling met het Harculoterrein.

De IJsseldijk

Om aan de nieuwe wettelijke veiligheidseisen te kunnen voldoen, wordt de dijk tussen Zwolle en Olst vanaf 2024 versterkt en verhoogd. Het is onderdeel van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP).

Deze operatie kan grote gevolgen hebben voor de aanliggende percelen, vooral omdat de maatregelen grotendeels aan de binnenzijde (parkzijde) plaatsvinden.

Koppeling met het Harculoterrein

Energiebedrijf Engie heeft na de sloop van centrale Harculo plannen ontwikkeld om op het vrijgekomen terrein woningbouw te realiseren.

Tijdens de behandeling van de gebiedsvisie in de gemeenteraad heeft de gemeenteraad opdracht gegeven om het park te koppelen aan het Harculoterrein en een mogelijke 'upgrade' te onderzoeken.

Wie zijn wij?

Om over de ontwikkelingen vroegtijdig mee te praten, heeft een aantal aanwonenden en gebruikers van het park, zich verenigd in een belangengroep.

Het doel is de kernwaarden van het park (natuur en landschap), minimaal te behouden en waar mogelijk te versterken. De toenmalige wethouder Jansen omschreef deze kernwaarden als volgt:



In het park zijn de elementen van het oude cultuurlandschap met heggen, meidoornstruweel, broekbosjes, boomgroepen en drinkpoelen, belangrijke kernwaarden.

Het wordt landschappelijk een uniek gebied waarin geen 'drukke' voorzieningen passen.

Wij willen tijdig een serieuze gesprekspartner zijn voor alle partijen die maatregelen nemen die direct of indirect van invloed zijn op het Oldenelerpark. Daarvoor is een breed draagvlak van omwonenden, gebruikers en andere betrokkenen van groot belang.

Om dit draagvlak te bereiken hebben wij enkele honderden flyers verspreid. Inmiddels hebben wij vele positieve reacties gekregen. Hieruit blijkt dat er een breed draagvlak is ontstaan, temeer omdat veruit het grootste deel van de reacties van bewoners uit de omgeving komt.

Stand van zaken

Inmiddels is er een eerste gesprek geweest met de gemeente Zwolle, Engie, Waterschap Drents Overijsselse Delta en Rijkswaterstaat. Deze partijen deden alle de toezegging de belangroep bij de verdere plannen en besluitvorming te betrekken.

Ook hebben wij ons bij deze instanties, inclusief alle gemeenteraadsleden van Zwolle, gepositioneerd met een digitale flyer.

Gemeente Zwolle

Met vertegenwoordigers van de gemeente Zwolle hebben wij een wandeling door het park gemaakt. Wij hebben onze zienswijze over de kernwaarden toegelicht en samen met de gemeente ideeën uitgewisseld. Vooralsnog is voornamelijk gesproken over de landschaps- en natuurwaarden van het park. Onze constatering is dat we redelijk op het hetzelfde spoor zitten.

De gemeente heeft aangegeven wel mogelijkheden te zien om de biodiversiteit in het park te versterken. Bijvoorbeeld door nog meer extensief te maaien, het aanleggen van een ruigtestrook langs het bos en het planten van extra (fruit)bomen.



De dijkopgangen worden nader bekeken, in overleg met het waterschap.

Wat doen we bijvoorbeeld met deze informele dijkopgang (zie foto)?

Wij hebben verzocht de nieuwe dijkopgangen rolstoelvriendelijk te maken.

Ook het bosje met ooievaarsnesten kwam ter sprake. Daar wordt niet alleen gespeeld maar ook hout gezaagd voor boomhutten, vuurtje gestookt e.d. Staatsbosbeheer is eigenaar van het bosje. Wij gaan in gesprek met Staatsbosbeheer.

Op het veldje rondom het ooievaarsnest staan verschillende soorten bloemen.

Maar het riet rukt op.





De natte plek achteraan in de hoek van het park kwam ook aan de orde. Bij hoge waterstanden staat het pad onder water. Ophogen is de oplossing. Maar wat kunnen we nog meer met deze natte plek?

Een paar jaar geleden zijn bij de gemeente enkele verzoeken binnengekomen om het hondenlosloopterrein te verplaatsen. Aanleiding was de overlast van loslopende honden in het aangrenzende speeltuintje. Alhoewel tot op heden de gemeente hier nog geen invulling aan heeft gegeven, willen ze er nu wel naar kijken.



De gemeente wil de komende tijd benutten om de besproken onderwerpen te verwerken in schetsvoorstellen. Eind dit jaar informeert de gemeente ons hierover.

Verder is de gemeente van mening dat het park toegankelijk dient te zijn voor de nieuwe bewoners van het Harculoterrein.

Onze mening is dat het Oldenelerpark vele ingangen kent en dus voor iedereen gemakkelijk toegankelijk is. Bovendien blijkt uit de schetsontwerpen van de gebiedsvisie (zie hieronder) dat er op het Harculoterrein reeds voorzieningen zijn gepland voor natuur- en wandelmogelijkheden.

Ook gaan er bij de gemeente stemmen op om een inspiratiepark op het vlak van biodiversiteit, klimaatadaptatie, lokaal voedsel, ed. te creëren. Participatie van omwonenden vormt in dit verband een belangrijk onderdeel. Na overleg met de gemeente komen wij hierop terug

Op 8 december komt wethouder Rots kennismaken met de Belanggroep Oldenelerpark.

Andere overleggen

Engie heeft ons bijgepraat over de gebiedsvisie en de eerste schetsontwerpen van het gebied. Voor een volgende schetsontwerpsessie worden wij uitgenodigd. De gebiedsvisie kunt u downloaden op de website van Engie, <https://www.engie.nl/over-ons/projecten/harculo>.

De zuidelijke en noordelijke haven liggen binnen het Natura 2000 gebied. Engie heeft het plan het natuurgehalte rondom de havens te verhogen. Tijdens de behandeling van de gebiedsvisie in de gemeenteraad was een vorm van recreatie in de zuidelijke haven gedacht. Het lijkt erop dat nu de noordelijke haven (grenzend aan het park) hiervoor in aanmerking komt. Wij hopen binnenkort meer informatie te krijgen.

Rijkswaterstaat houdt zich bezig met de Kader Richtlijn Water. Die beperkt zich voornamelijk tot de uiterwaarden en heeft als doel de waterkwaliteit en biodiversiteit te verbeteren. Binnen deze richtlijn is het ook mogelijk natuurvriendelijke oevers aan te leggen in de zuidelijke en noordelijke haven van het Harculoterrein.



Het waterschap heeft al gesprekken gevoerd met betrokken eigenaren van de aanliggende percelen. Binnenkort krijgen wij als Belangengroep Oldenelerpark nadere informatie over de gevolgen van de dijkversterking voor het park. In de volgende nieuwsbrief willen wij daar aandacht aan besteden.

Meer informatie over de dijkversterking is te vinden op website IJsselwerken, <https://www.ijsselwerken.nl/default.aspx>

Tot slot

Begin volgend jaar zal een gezamenlijke informatiebijeenkomst plaatsvinden van Engie, Gemeente Zwolle, Waterschap en Rijkswaterstaat.

Heeft u verder nog vragen, ideeën naar aanleiding van deze nieuwsbrief dan kunt u ons altijd benaderen via oldenelerpark@gmail.com

De volgende nieuwsbrief verschijnt zodra wij nieuwe informatie hebben.

Belangengroep Oldenelerpark

19-11-2022