

# **Nota van zienswijzen, reacties en wijzigingen**

Actualisatie dorpsplan Wijthmen: Op weg naar een vitaal Wijthmen

Datum: 5 december 2024

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Terinzagelegging</b>	<b>3</b>
1.1	Procedure terinzagelegging	3
1.2	Kort overzicht van zienswijzen	3
1.3	Juridische status van deze nota	3
<b>2</b>	<b>Beantwoording zienswijzen</b>	<b>4</b>
2.1	Inleiding	4
2.2	Beantwoording zienswijzen	4
2.2.1	Zienswijze 1	4
2.2.2	Zienswijze 2	5
2.2.3	Zienswijze 3	8
2.2.4	Zienswijze 4	9
2.2.5	Zienswijze 5	9

# 1 Terinzagelegging

## 1.1 Procedure terinzagelegging

Van 4 oktober 2024 tot en met 15 november 2024 lag het ontwerp-actualisatie dorpsplan Wijthmen ter inzage. Tijdens deze periode kon één ieder een zienswijze indienen gericht op (onderdelen van) de ontwerp-actualisatie dorpsplan Wijthmen. Deze zienswijzennota beantwoordt de ingekomen zienswijzen.

De ontwerp visie lag digitaal ter inzage via [Dorpsplan Wijthmen | Gemeente Zwolle](#)

Ook was het mogelijk de ontwerp visie analoog in te zijn bij het Wijkservicepunt Oost van de gemeente.

Het indienen van een zienswijze was mogelijk op één van de volgende manieren:

- Via het mailadres [wijkservicepuntoost@zwolle.nl](mailto:wijkservicepuntoost@zwolle.nl)
- Via de post gericht aan het college van B&W van de gemeente Zwolle
- Door het telefonisch indienen van een mondelinge zienswijze.

Bij het indienen van een zienswijze worden uw gegevens in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt.

## 1.2 Kort overzicht van zienswijzen

Binnen de zienswijzeperiode heeft de gemeente 5 zienswijzen ontvangen.

## 1.3 Juridische status van deze nota

De gemeenteraad stelt uiteindelijk de het geactualiseerde dorpsplan Wijthmen vast, inclusief de zienswijzennota. Tegen het besluit van de gemeenteraad is geen beroep mogelijk.

## **2 Beantwoording zienswijzen**

### **2.1 Inleiding**

De ingekomen zienswijzen zijn puntsgewijs samengevat, voorzien van een reactie en een conclusie over eventuele aanpassingen van het geactualiseerde dorpsplan Wijthmen.

### **2.2 Beantwoording zienswijzen**

#### **2.2.1 Zienswijze 1**

##### Samenvatting zienswijze

De voorgestelde verlegging van de Kroesenallee ligt direct naast de locatie van Stichting De Hofstee. Hierdoor zal het woonklimaat volgens de indieners van de zienswijze, in negatieve zin veranderen. Dit nog afgezien van de bijzondere omstandigheden waar Stichting de Hofstee mee te maken heeft.

Stichting de Hofstee biedt vraaggestuurde zorg aan mensen met een verstandelijke handicap in combinatie met autisme. Deze doelgroep heeft behoefte aan rust, ruimte, regelmaat en veiligheid. De ligging van Stichting de Hofstee in een rustige omgeving is daarom heel belangrijk. De komst van een nieuwe weg verstoort dit.

De locatie van de stichting aan de Wijthemerweg 2 heeft momenteel een maatschappelijke bestemming met een functieaanduiding 'zorgboerderij', zoals vastgelegd in de beheerverordening 'BV Buitengebied – Herfte Wijthmen'. Op grond hiervan kan de locatie worden aangewend voor maatschappelijke voorzieningen, bijzondere woonvormen en de uitoefening van een zorgboerderij.

Gelet op de bijzondere locatie en de erkenning daarvan in de beheerverordening, is de indiener van de zienswijze bezorgd dat er met de voorgestelde verlegging van de Kroesenallee geen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals bepaald in afdeling 5.1 het 'Besluit kwaliteit leefomgeving'.

Daarnaast wijst de indiener van de zienswijze op een aangenomen motie van februari 2022 (motie 7.2) de negatieve effecten van 6000 motorvoertuigen per etmaal voor bewoners van Stichting de Hofstee. Het college is met de motie verzocht te onderzoeken hoe tijdens de bouw van de weg de geluidsoverlast kan worden voorkomen en hoe tijdens de exploitatie van de weg daarna licht- en geluidsoverlast voorkomen kan worden. Het is de indiener niet duidelijk hoe uitvoering is gegeven aan deze motie en deze betreft bij de verdere planvorming naar het tracé van de omlegging van de Kroesenallee.

De stichting beseft dat haar eigen belangen met de mogelijk komst van de omgelegde Kroesenallee groot zijn, evenals de belangen van de omringende gemeenschap. De stichting verzoekt de gemeente

- Primair: de verlegging van de Kroesenallee niet door te zetten;

- Subsidiair: de verlegging van de Kroesenallee, conform het voorkeurstracé, niet door te zetten, maar mee te werken aan een ander tracé. Waarbij de gewenste rust en ruimte voor de Stichting de Hofstee en haar bewoners gegarandeerd is. Daarmee wordt volgens de indiener van de zienswijze recht gedaan aan de motie;
- Meer subsidiair: medewerking te verlenen aan een verplaatsing van de Stichting de Hofstee. Hiervoor zijn in een eerder stadium gesprekken over geweest met de gemeente

#### Reactie van de gemeente

De raad heeft in 2022 unaniem een tracékeuze gemaakt. Ook toen zijn de bezwaren van de indiener van de zienswijze kenbaar gemaakt en zijn deze meegewogen door de gemeenteraad in haar besluitvorming. Wel is er genoemde motie aangenomen om de nieuwe Kroesenallee op een goede manier in te passen in de omgeving. Daarover zijn we al in gesprek met de indiener van de zienwijze en blijven dat doen.

Na de tracékeuze is verder gewerkt aan optimalisatie van het ontwerp. Hiervoor zijn gesprekken gevoerd met direct omwonenden, waaronder de indiener van de zienswijze.

Op 12 september 2024 is een geoptimaliseerd ontwerp voorgelegd aan de direct omwonenden en op 24 oktober 2024 via een inloopavond, aan het hele dorp. De direct omwonenden houden bezwaren, het dorp is over het algemeen positief.

Komend jaar wordt een voorlopig ontwerp gemaakt, wordt het omgevingsplan met de daarbij horende onderzoeken opgesteld en wordt er gestart met de grondverwerving.

De verwachting is dat geluidsbelasting op de gevels aan de Oude Wijthemerweg 2 met maximaal 6000 motorvoertuigen met een maximale snelheid van 60 km/uur binnen de wettelijke normen zal vallen. In een eerder uitgevoerd onderzoek is gerekend met een maximale snelheid van 80 km/uur. Er was toen sprake van een hogere gevelbelasting welke met maatregelen aan de gevel opgelost kan worden.

De in de raad aangenomen motie roept op de geluidsoverlast in de realisatiefase te beperken. Maatregelen hiertoe worden als eis in het bestek opgenomen.

#### Wat betekent dit voor het geactualiseerde dorpsplan?

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het de actualisatie van het Dorpsplan Wijthmen. De verdere uitwerking van de planvorming rondom de verlegging van de Kroeseallee kent een zelfstandig besluitvormingstraject.

Deze uitwerking is een vervolg op de gesprekken op 12 september en 24 oktober met omwonenden en inwoners van Wijthmen.

We houden in het geactualiseerde dorpsplan vooralsnog vast aan het in 2022 door de gemeenteraad vastgestelde tracé. Besluitvorming over het definitieve ontwerp volgt nog.

### Samenvatting van de zienswijze

De indiener van de zienswijze heeft ernstige bezwaren tegen het voornemen om de Kroesenallee te verleggen, zoals beschreven in het ontwerp-geactualiseerde Dorpsplan Wijthmen. De verlegging van deze weg heeft een directe en ernstige negatieve impact op het woongenot bewoners van de Oude Wijthemerweg 6 en 6a.

Bovendien lijkt de nut en noodzaak van de verlegging onvoldoende onderbouwd, verkeerskundig niet noodzakelijk en vooral ingegeven door de wens van de gemeente om toekomstige woningbouw te faciliteren (waarbij het argument van een dorpsplein wordt gebruikt), zonder hierbij de belangen van de nadelig getroffen bewoners van Wijthmen mee te wegen.

Volgens de indiener van de zienswijze lijkt de huidige aanpak van de gemeente gekenmerkt te worden door eenzijdige communicatie, waarin vooral een boodschap of slecht nieuws wordt overgebracht, zonder een open dialoog met mij als direct betrokkene. Tot nu toe is er geen bereidheid of poging geweest om in persoonlijk contact te treden met mij en oplossingen en/ of compensatie te bespreken, wat het vertrouwen in dit proces ernstig ondermijnt.

Het verzoek is om het omleggen van de Kroessenallee te heroverwegen en alternatieve oplossingen te onderzoeken, die zowel het landschap beschermen als het leefklimaat van de bewoners van de Oude Wijthemerweg 6 en 6a te respecteren.

### *Negatieve effecten op het perceel Oude Wijthemerweg 6 en 6a*

De volgende negatieve effecten op het adres Oude Wijthemerweg 6 en 6a benoemt de indiener van de zienswijze:

- Toename van geluids- en lichtoverlast;
- Toename luchtvervuiling;
- Vermindering van Privacy en uitzicht;
- Verminderde verkeersveiligheid;
- Waardedaling van het vastgoed

### *Koop/onteigening van grond*

Vervolgens gaat de indiener van de zienswijze in op het feit dat de omlegging van de Kroesenallee uitgaat van koop of onteigening van een deel van zijn grond. Hiervoor is de indiener van de zienswijze nooit benaderd. Dit geeft het gevoel dat de gemeente doelbewust aanstuurt op een onteigeningsprocedure, wat niet past bij de zorgplicht die de gemeente zou moeten hebben naar haar bewoners.

### *Onvoldoende onderzoek naar alternatieven en gebrek aan bewonersinspraak*

De inmiddels gepasseerde beslissing om het nieuwe viaduct en de verlegging van de Kroesenallee te realiseren, lijkt vooral ingegeven door de wens om het landschap van Soeslo te beschermen, zonder dat voldoende rekening is gehouden met de belangen van nadelig getroffen bewoners en andere relevante instanties.

Voor zover bekend is er volgens de indiener van de zienswijze geen onderzoek gedaan naar de milieueffecten (milieueffectrapportage). Er is geen gedegen impactanalyse

uitgevoerd waarbij alle belangen, kosten en milieueffecten op een evenwichtige manier tegen elkaar zijn afgewogen. Er is onvoldoende inspraak geweest voor bewoners, die zich hierdoor buiten het proces voelen gezet. Het overleg met Plaatselijk belang is niet afdoende want dit is geen representatieve afspiegeling van alle belangen van Wijthmen. Alternatieve oplossingen, zoals het behoud van de bestaande Kroesenallee met beperkte aanpassingen of de plaatsing van het viaduct bij het oude knooppunt, zijn onvoldoende onderzocht.

#### *Juridische basis en grondslag*

De indiener van de zienswijze verzoekt de gemeente om de juridische basis, c.q. grondslag van de omlegging van de Kroesenallee/actualisatie van het dorpsplan Wijthmen te verduidelijken. Op welke wettelijke bepalingen en beleidskaders is dit besluit gebaseerd? In hoeverre zijn alle relevante belangen, waaronder die van de direct omwonenden, gewogen in overeenstemming met de daarvoor geldende juridische vereisten?

#### Reactie van de gemeente

De verlegging van de Kroesenallee was al onderdeel van het Dorpsplan Wijthmen uit 2010. In 2022 heeft de gemeenteraad unaniem ingestemd met het voorkeustracé voor de omlegging van de Kroesenallee. In de Mobiliteitsvisie en Omgevingsvisie van Zwolle is het STO(M)P-principe vastgelegd. Hierin zet de gemeente bij de ruimtelijke inrichting de voetganger en fietser voorop. Doel is om een aantrekkelijke en veilige leefomgeving voor de inwoners te bewerkstelligen. Deze uitgangspunten gelden ook voor Wijthmen. Een provinciale weg met doorgaand verkeer die door het dorp loopt, past niet bij deze principes. Daarom kiest de gemeente ervoor om de Kroesenallee te verleggen naar buiten het dorp ten faveure van de verblijfskwaliteit in het dorp. We begrijpen goed dat voor direct omwonenden van de verlegde Kroesenallee de kwaliteit van hun leefomgeving afneemt.

Zowel voor als na de tracékeuze zijn diverse gesprekken gevoerd tussen gemeente en direct omwonenden om te bezien in hoeverre in het vervolgtraject nog rekening kan worden gehouden met gemaakte bezwaren. Op 12 september 2024 is een geoptimaliseerd ontwerp voorgelegd aan de direct omwonenden en op 24 oktober 2024 via een inloopavond, aan het hele dorp. De direct omwonenden houden bezwaren, het dorp is over het algemeen positief.

Het komende jaar werken we verder aan:

- Het voorlopig ontwerp van het tracé
- Het omgevingsplan met de daarbij horende onderzoeken.
- De start van de grondverwerving.

Het klopt dat de indiener van de zienswijze nog niet benaderd in het kader van grondverwerving. Deze gesprekken volgen nog. Uitgangspunt is om in goed overleg tot grondverwerving te komen.

Er zijn in het verleden een aantal onderzoeken uitgevoerd (flora/fauna onderzoek, akoestisch onderzoek, historisch bodemonderzoek. Deze onderzoek worden in 2025 in

het kader van het Omgevingsplan geactualiseerd zodat alle belangen goed tegen elkaar kunnen worden afgewogen.

De gemeenteraad neemt uiteindelijk een definitief besluit over het Omgevingsplan en weegt daarin alle belangen af.

#### Wat betekent dit voor het geactualiseerde dorpsplan?

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het de actualisatie van het dorpsplan Wijthmen. De verdere uitwerking van de planvorming rondom de verlegging van de Kroeseallee kent een zelfstandig besluitvormingstraject.

De verdere uitwerking is een vervolg op de gesprekken op 12 september en 24 oktober met omwonenden en inwoners van Wijthmen.

We houden in het geactualiseerde dorpsplan vooralsnog vast aan het in 2022 door de gemeenteraad vastgestelde tracé. Besluitvorming over het definitieve ontwerp volgt nog.

### **2.2.3**

#### **Zienswijze 3**

##### Samenvatting van de zienwijze

1. De indiener van de zienswijze kan zich in grote lijnen kunnen vinden in de visie, zoals die in dit dorpsplan is opgesteld. Wijthmen is nog steeds een aantrekkelijk dorp om in te wonen, met landelijke uitstraling en op korte afstand van de stad Zwolle. En wij ondersteunen ook dat voor het handhaven/verbeteren van de voorzieningen (zoals de school) verdere ontwikkeling van het dorp van belang is. De keuze voor woningbouw via de zuidflank van Wijthmen wordt ondersteunt. Als de wegomlegging van de Kroesenallee gestalte gaat krijgen, liggen daar de betere mogelijkheden voor passende woningbouw.
2. Er wordt in het dorpsplan ook gesproken over een verdere toekomstige woningbouw van ongeveer 100 nieuwe woningen in Wijthmen. Daarover wordt een opmerking gemaakt. Er is herkenning in het feit dat het geactualiseerde dorpsplan de nadruk legt op een blijvende landelijke uitstraling van Wijthmen (dorpse identiteit). Het is van belang die ambitie ook daadwerkelijk bij nieuwe woningbouwplannen toe te passen. Dat is in de ogen van de indieners van de zienswijze niet gebeurt bij de bouw van 117 woningen aan de Erfgenamenweg.
3. Voor het behoud van dat open karakter is het voor de indiener van de zienswijze van belang om de centrale es-grond van Wijthmen (de weilanden en het bosje tussen de Erfgenamenweg, de Veldhoekweg en de Woestijnenweg en nu de nieuwbouwwijk) zo open en groen mogelijk te houden, en zo te voorkomen dat alles dicht groeit. Daarmee behoud je dan ook aantrekkelijke wandel- en fietsroutes in het dorp.

##### Reactie van de gemeente

We onderschrijven de zienswijze. De indiener van de zienswijze herkent zich in het geactualiseerde dorpsplan en hecht er waarde aan dat toekomstige

woningbouwplannen passen bij de dorpsidentiteit van Wijthmen. Dat is een uitgangspunt dat het dorpsplan expliciet benoemt. De gemeente wil zorgen dat bij de komst van nieuwe woningen in Wijthmen de dorps- en landelijke sfeer behouden blijft. Hierbij gaat het om sferen die momenteel op de es zichtbaar zijn: zoals compacte buurtjes in de kern met direct daaraan een landelijke sfeer van open veldjes, smalle landwegen en verspreid wonen. Wandelpaden, zichtlijnen en groenelementen maken hier onderdeel van uit.

Wat betekent dit voor het geactualiseerde dorpsplan?

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het geactualiseerde dorpsplan

#### **2.2.4 Zienswijze 4**

Samenvatting van de zienswijze

De indiener van de zienswijze is onaangenaam verrast door een zinsnede over de katholieke kerk in het dorpsplan. Zie de onderstreepte zin uit onderstaande passage behorend bij de inleiding van het geactualiseerde dorpsplan, pagina 1:

*“Met het verdwijnen van voorzieningen, verdwijnen ook logische ontmoetingsplekken in Wijthmen. Van recente datum is het opheffen van de maatschappelijke functie van het Parochiehuus en een nieuwe oriëntatie van restaurant De Mol. Ook de RK-kerk staat op de nominatie om voor 2030 te sluiten. Daarmee worden nog bestaande voorzieningen als het Kulturhus met de sportvoorzieningen, en de basisschool De Kubus des te belangrijker. Verdwijnen deze voorzieningen eveneens dan komt de sociale samenhang in Wijthmen, en daarmee de identiteit van het dorp onder druk te staan. En dit heeft vervolgens haar effect op de levensvatbaarheid van Wijthmen”.*

Reactie van de gemeente

Navraag heeft geleerd dat de zin over de mogelijke sluiting van de RK-kerk in Wijthmen niet onderbouwd kan worden. De zin wordt dan ook verwijderd in de definitieve versie van het geactualiseerde dorpsplan. En wij hebben onze excuses bij de locatieraad aangeboden voor de onrust die dit veroorzaakt heeft.

Wat betekent dit voor het geactualiseerde dorpsplan?

De zienswijze leidt tot aanpassing van het geactualiseerde Dorpsplan Wijthmen. Op pagina 1 schrappen wij de zin dat de Room Katholieke kerk op de nominatie staat om voor 2030 te sluiten.

#### **2.2.5 Zienswijze 5**

Samenvatting zienswijze

1. De indiener van de zienswijze benoemt dat belanghebbende wil benadrukken niet tegen de actualisatie van het geactualiseerde dorpsplan te zijn, maar wil (mede) middels deze zienswijze de positie en het belang van de huidige bedrijfsvoering in het geactualiseerde Dorpsplan borgen en verduidelijken.

2. Ten aanzien van de veeverzamelplaats geldt dat in het geactualiseerde dorpsplan onvoldoende duidelijk wordt gemaakt dat het huidige bedrijf, de veeverzamelplaats Salland aan de Kroesenallee 27a milieukundige invloed heeft op mogelijke woningbouwontwikkelingen in het dorp. Het verzoek is om in het definitieve dorpsplan een kaart op te nemen met de milieucontour van de veeverzamelplaats, zodat milieucontouren niet als verrassing komen bij de uitwerking van toekomstige plannen. Het aangeven van de milieucontouren zou bijvoorbeeld kunnen op de kaart die nu op pagina 20 is opgenomen.
3. De legenda van de kaart op pagina 20 ontbreekt. Het is daardoor niet duidelijk wat met de verschillende symbolen (lijnen, sterren, pijlen, cirkels) wordt bedoeld.

#### Reactie van de gemeente

De indiener van de zienswijze merkt terecht op dat voor de veeverzamelplaats een milieucontour geldt. De milieucontour is één van de meest relevante milieuaspecten in Wijthmen, die bepalend is voor ruimtelijke ontwikkelingen in het dorp. Woningbouw binnen de contour is bijvoorbeeld niet mogelijk. De milieucontour bedekt het grootste gedeelte van de noordflank en een deel van de zuidflank, de ontwikkelgebieden in Wijthmen.

We nemen de milieucontour van de veeverzamelplaats expliciet op in het dorpsplan als één van de relevantste milieuaspecten die de ontwikkelruimte voor woningbouw bepaalt in het dorp Wijthmen.

Naast de milieucontour van de veeverzamelplaats is overige (milieu)wetgeving ook altijd van toepassing bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Een vervolgstap op dit geactualiseerde dorpsplan is het doen van een verkenning hoe daadwerkelijk te komen tot woningbouw in Wijthmen. In die verkenning nemen we alle milieuaspecten mee, waaronder ook de andere milieuaspecten. Het geactualiseerde dorpsplan beschrijft op hoofdlijnen wat de principes zijn om 'dorps te ontwikkelen' in Wijthmen. De landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten van het dorp zijn daarin belangrijk.

#### Wat betekent dit voor het geactualiseerde dorpsplan?

De zienswijze leidt tot aanpassing van het geactualiseerde dorpsplan. Zowel op kaart als in tekst benoemen we de milieucontour van de veeverzamelplaats. Concreet doen we dat op:

- Pagina 18, tweede bullet: we voegen hieraan toe: 'De milieucontour van het veeverzamelplaats is één van de relevantste aspecten uit bestaande wet- en regelgeving, die van invloed is op het ontwerpproces naar woningbouw in Wijthmen';
- Pagina 19, 20 en 21: de milieucontour op de kaart weergeven en tekstueel opnemen op de kaart.